



BRØNNØY HAVN KF

Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 18.02.21 kl. 08:30 – 09:00
Møtet ble avholdt på TEAMS etter innkalling av 017.02.21

Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder
Jan A. Johnsen, styremedlem
Aasa Storlien, styremedlem
Anne Risbakk, styremedlem
Magnar Solbakk, styremedlem
Per Kåre Hatten, vara styremedlem

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

Forfall;

Arvid Sandvær, nestleder
Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.

H.sak 05/21

Søknad garantibuffer relokalisering havnebygg/ spedisjon

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20 og sak 2/21.

De totale kostnadene i hele prosjekterings- og byggeperioden er budsjettert til kr. 70 600 000.

Beregnete kostnader for bygget i 2021 beløper seg til:

Budsjettert netto byggekost kr. 59.700.000

Mva kr. 14.925.000

Brutto byggekost kr. 74.625.000

Erfaringsmessig vil det være behov for et byggelån eller garantilån under byggeperioden, for å sikre god likviditetsflyt for Brønnøy Havn mens prosjektet pågår. Dette gjelder spesielt for dekning av påløpt mva og evt. forsinkelser i betalingsoppjøret fra SNAS.

Garanti for oppgjør ligger i kontrakt og i tilbudt bankgaranti på kr. 40.000.000. Om det vil være behov for å iverksette garantien, så vil dette kunne bli en lang prosess med hensyn til å



BRØNNØY HAVN KF

få utbetalt midlene. Og en bør derfor ta høyde for at en slik situasjon ikke forsinkes og dermed fordyrer byggeprosjektet. Flyt av tilbakebetaling av mva på kr 14.925.000 vil også gi likviditetsmessige utfordringer når byggeprosjektet intensiveres.

Med bakgrunn i dette har Brønnøy Havn KF søkt om økonomisk støtte hos sine eiere Brønnøy kommune, i form av garantibuffer eller rentefritt byggelån på kr. 25.000.000 som kan utbetales til Brønnøy Havn ved likviditetsbehov i byggeprosjektet.

Innstilling;

Havnestyret støtter søknad til Brønnøy kommune om garantibuffer eller rentefritt byggelån på kr. 25.000.000 som utbetales til Brønnøy Havn ved likviditetsbehov i byggeprosjektet. Garantibuffer / rentefritt byggelån refunderes når byggeprosjektet er ferdigstilt og sluttoppgjøret er avsluttet med Søren Nielsen AS.

Innstilling fra havnestyret;

Brønnøy kommune anmodes om å innvilge garantibuffer eller rentefritt byggelån på kr.

25.000.000 som utbetales til Brønnøy Havn ved likviditetsbehov i byggeprosjektet.

Garantibuffer / rentefritt byggelån refunderes når byggeprosjektet er ferdigstilt og sluttoppgjøret er avsluttet med Søren Nielsen AS.

Vedtak; enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel fra Magnar Solbakk og Anne Risbakk;

Erkjenner realiteten i havnas manglende betalingsevne, men ikke begrunnelsen. Problemet ligger i at en liten organisasjon som Brønnøy Havn skulle være byggherre. En har heller ikke evnet å skape en god dialog med SNAS. Pengebruken har vært kritisk høg i perioden 2017 – 2020 - jfr. også Forvaltningsrapporten. Det er påpekt en uvanlig høy kvadratmeterpris for det nye havnebygget. Hvis en ikke klarer å få balanse i prosjektet, så svekker det Brønnøy Havn sin evne til videre drift og ikke minst evne til nødvendige investeringer i kaianlegg.

Møtet avsluttet kl. 08:55

Leif Morten Slotvik

Jan A. Johnsen

Aasa Storlien

Per Kåre Hatten

Anne Risbakk

Magnar Solbakk

Sølvi Helen Kristoffersen

Havnesjef/ referent