



BRØNNØY HAVN KF

Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 28.04.22 kl. 10.00 – 15.00
Møtet ble avholdt på havnekontoret, etter innkalling av 08.04.22

Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder
Magnar Solbakk, styremedlem
Aasa Storlien, styremedlem
Anne Risbakk, styremedlem
Jan A. Johnsen, styremedlem
Synnøve Dalen, varamedlem

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

Forfall;

Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem
Arvid Sandvær, nestleder

Deltakelse på Teams;

Antoine Kosmo-Chaboud, Multiconsult, sak 10/22
Jan Støring, JST Arkitekter AS, sak 11/22

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.



BRØNNØY HAVN KF

H.sak: 08/22

Revisors beretning for Brønnøy Havn KFs Årsregnskap 2021

Det vises til H-sak 3/22 Brønnøy Havn KF - Årsregnskap 2021.

Da Årsregnskapet ble behandlet i havnestyremøte 15.02.22 forelå ikke revisjonsberetningen. Revisors beretning for 2021 er utarbeidet av Revisjon Midt-Norge SA. Til revisors beretning for 2021 er vedlagt brev nr. 3 KU til kontrollutvalget, som viser til forbehold knyttet til verdsettelse av fordringer knyttet til avtale om overdragelse av tomt med motytelse dekning av kostnader jmf kravspekk for oppføring av nybygg.

Revisjonsberetning, brev nr. 3 KU, og Brønnøy Havn KFs Årsregnskap m/årsrapport 2021 oversendes Brønnøy kommunestyre.

Vedlagt saken;

- Revisors beretning 2021
- Brev nr. 3 KU

Innstilling:

Revisors beretning for 2021 tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H.sak: 09/22

Økonomirapport 1. kvartal 2022

Resultatet i mars er merforbruk/underskuddskudd kr 77.452,-, hittil i år 407.454,- på drift. Investeringsregnskapet viser merforbruk/underskudd kr 2.403.091,- hittil i år.

Innstilling:

Gjennomgangen tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



BRØNNØY HAVN KF

H.sak 10/22

Sikringstiltak Brækkanskaia

Orientering ved byggeleder Antoine Kosmo-Chaboud, Multiconsult og havnesjef.

Innstilling;

Gjennomgang tas til orientering.

Budsjettet for sikringstiltak Brækkanskaia justeres opp til 4 mill, og detaljprosjektering Midthavna justeres ned til kr. 0. Endringene revideres i investeringsbudsjettet for 2022.

Tiltaket finansieres med låneopptak.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H.sak 11/22

Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg

Gjennomgang av prosjektleder Jan Støring, JSTA og havnesjef.

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21, sak 14/21, sak 27/21 og sak 04/22.

Innstilling;

Status, fremdriftsplan og økonomi i prosjektet nytt spedisjon- og havnebygg tas til orientering.

Tillegg til innstilling;

Det bestilles til havnebygget utvendig skilt med bakkelysning mot kai og Havnegata med tekst Brønnøy Havn. Det skiltes også for Brækkans Ekspedisjon mot Skippergata.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



BRØNNØY HAVN KF

H.sak 12/22

Betalingsmislighold Søren Nielsen AS

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i sak 14/21 og sak 28/21.

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21, med informasjon om at Søren Nielsen AS hadde trappet ned bankgarantien fra 40 mill til 3,3 mill. Garantien øvrige betingelser forble uendret. Gjenværende bankgaranti på 3,3 mill er gjeldende til 1. mai 2022.

17. september 2021 varslet Søren Nielsen AS ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS, stans i videre utbetaling av byggeprosjektet. Brønnøy Havn ved Advokatfirma Østgård har krevd at SNAS opprettholder akseptabel bankgaranti i hht avtalen og at utestående gjøres opp.

Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygget til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsmessig etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Det ble sendt krav om opprettholdelse av akseptabel bankgaranti etter avtalen, og innbetaling av de utestående forpliktelsene overfor Brønnøy Havn. Av hensyn til prosessen, ble brevet sendt til SNAS 9. november å anse som prosessvarsel, jfr. tvisteloven § 5-2.

Stevning mot SNAS er tatt ut for å stanse foreldelse av utestående fordringer mot SNAS, og den ble sendt Helgeland Tingrett 2. april 2022.

Ubetalte faktura pr 2. april var NOK 18.920.328,46.

Revisjon Midt-Norge har innhentet kontoutdrag fra SNAS som viser fakturaer som er sendt fra Brønnøy Havn verken er betalt eller bokført.

Innstilling;

Administrasjonen og styreleder følger opp innbetaling av de utestående forpliktelsene og prosesskravet mot Søren Nielsen AS. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



BRØNNØY HAVN KF

H-sak 13/22

REFERATER

- Tvistesak Harald Nilsen AS
- Tvistesak Brønnøy kommune
- Tømmerkai
- Kystruten

Evt.

- Hurtigbåtkai

Innstilling;

Referatsakene tas til orientering

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Møtet avsluttet kl. 13:40

Leif Morten Slotvik

Aasa Storlien

Anne Risbakk

Magnar Solbakk

Synnøve Dalen

Jan A. Johnsen

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef/ referent