



BRØNNØY HAVN KF

Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 16.09.21 kl. 10.00 – 13.00
Møtet ble avholdt på Havnekontoret og Teams, etter innkalling av 30.08.21

Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder
Jan A. Johnsen, styremedlem
Aasa Storlien, styremedlem
Anne Risbakk, styremedlem
Magnar Solbakk, styremedlem
Arvid Sandvær, nestleder
Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem

Prosjektleder Jan Støring, JST Arkitekter AS, via Teams
Multiconsult, Jørgen Lima Hansen, via Teams

Ordfører Eilif Trælnes, Brønnøy kommune

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.



BRØNNØY HAVN KF

H.sak 13/21

Økonomirapport august

Resultatet pr 31.08.21 er mindreforbruk/overskudd kr 441.615,- på drift.
Investeringsregnskapet viser mindreforbruk/overskudd kr 5.858.052,- hittil i år.

Innstilling:

Gjennomgangen tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H.sak 14/21

Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg

Gjennomgang av status og fremdrift ved Jan Støring, JST Arkitekter og økonomi ved havnesjef

Status og fremdrift

Byggesaken er nå inne i sin mest krevende periode mht koordinering av de ulike fagene. Alle fag er nå involvert i byggeriet, noe som er meget krevende mht samordning og detaljavklaringer. De aller fleste valg av alternative løsninger er besluttet. Det viktigste som gjenstår er slukkesystemet for lageret i 1. etasje; som endres til skum-slukkingsanlegg pga at Brønnøy Kommune ikke kan levere tilstrekkelig vannmengde/vanntrykk for sprinkleranlegget.

Innflytting i nytt bygg er utsatt fra medio til ultimo januar.



BRØNNØY HAVN KF

Økonomi

Total oversikt over kostnader til forarbeid og byggekostnader under entreprisen som skal dekkes av SNAS;

Forarbeid havnebygg / fakturert 2018 - 2020	11 mill
Utført entreprise byggekostnader / fakturert 2021	30 mill
Gjenstående entreprise byggekostnader iht kontrakter/ ikke fakturert, ca	<u>15 mill</u>
Utførende entreprise 2021-2022	45 mill
<u>Totale kostnader havnebygg</u>	<u>56 mill</u>

Bankgaranti

Avtalen mellom SNAS og BHKF/ BK viser til pkt 8 gjeldende bankgaranti:

«SN forplikter seg til å stille økonomisk garanti for kontraktsmessig oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til denne avtalen. Garantien skal stilles i form av bankgaranti til sikkerhet for at innholdet i kontrakten blir oppfylt. Garantien skal stilles i en finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge. Garantien skal være begrenset til MNOK 40 og skal stilles ved Overtakelse. Garantien skal nedtrappes etter hvert som Motytelsen gjøres opp. «

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21 med informasjon om at bankgarantien er trappet ned fra 40 mill til 3,3 mill. Garantien øvrige betingelser forblir uendret.

Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygghet til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsmessig etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Advokat Østgård følger dette opp mot garantisten.

Innstilling;

Status, fremdriftsplan og økonomi tas til orientering.

Sikring av bankgaranti følges opp av administrasjon og styreleder.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



BRØNNØY HAVN KF

H.sak 15/21

Orientering KOFA klage

Utviklingen etter behandling av sak 12/21 i havnestyret 5.8.21

- Brønnøy Havn sitt svar på prosessvarselet ble sendt til HN 11. august 2021
- Prosessvarsel og svar på prosessvarsel ble sendt på epost til havnestyrets medlemmer 12. august 2021
- HN svarte på Brønnøy Havn sitt brev med et nytt brev 19. august 2021
- Brønnøy Havn har svart på dette brevet 3. september 2021

Korrespondansen ble vedlagt sak 15/21.

Innstilling:

Saken tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H.sak 16/21

Gjennomgang skisse ny hurtigbåtkai

Orientering ved Multiconsult v/ Jørgen Lima Hansen.

I det videre arbeidet er det prioritert to områder en ønsker å gå videre med, før detaljprosjektering av hele sentrumskaiaen.

Plassering ny hurtigbåtkai

Vedlagt ligger skisser for mulig plassering av ny hurtigbåtkai.

Alternativ 1 og 3 ved Strømsneset.

Alternativ 2 ved Sørkaia.

Området ved Strømsneset må undersøkes nærmere med sjøbunns scanning, siden detaljert informasjon om sjøbunnen ikke foreligger.

Uansett valgt plassering, så anbefales det å gjennomføre et forprosjekt for lokasjonen slik at alle eventualiteter kan undersøkes og lukkes. Disse skissene er kun gjort på overordnet nivå.



BRØNNØY HAVN KF

Brækkanskaia:

Multiconsult er gitt i oppdrag er å kontrollere om kaien og bakenforliggende blokkmur har kapasitet for den ønskete belastningen fra Brønnøy Havn i en tid fremover, før ny kai skal etableres. Det skal vurderes hvilke tiltak som må gjøres for å sikre kaien. Det må vurderes om blokkmurens stabilitet har blitt endret som følge av arbeidet med havnebygget.

Multiconsult har mottatt en del bilder fra hvordan det ser ut i overgangen mellom kai og nytt havnebygg. I tillegg har de fått noen bilder som viser byggegroper når pelearbeidene ble utført. Ønsket belastning er gitt fra Brønnøy Havn.

Innstilling;

Saken tas til orientering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H-sak 17/21

Anmodning om dekking av sakskostnader etter privat søksmål fra SNAS

Innstilling fra Leif Morten Slotvik;

Brønnøy Havn KF dekker havnesjefens saksomkostninger på kr.200 000,- Beløpet søkes refundert fra Brønnøy Kommune/kommunestyret

Forslag til vedtak fra magnar Solbakk;

Brønnøy Havn KF dekker ikke Sølvi H. Kristoffersen sine saksomkostninger angående rettsak mellom SNAS og Østgård/ Kristoffersen. Det anbefales heller ikke at Brønnøy kommune dekker slike private utgifter.

Forslaget til Magnar Solbakk ble vedtatt med 4 stemmer (Magnar Solbakk, Anne Risbakk, Arvid Sandvær og Odd Hermann Kristiansen)



BRØNNØY HAVN KF

H-sak 18/21

Referater

- Signering protokoll
- Kystruten
- Cruiseanløp 2021 - 2022
- Tømmerkai

Møtet avsluttet kl. 13.00

Leif Morten Slotvik

Aasa Storlien

Jan A. Johnsen

Arvid sandvær

Magnar Solbakk

Anne Risbakk

Odd Herman Kristiansen

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef/ referent